

**PLAN REMONTÓW W ZASOBACH SM SIKORSKIEGO (2021)** - załącznik do Uchwały Nr 2/2021 Rady Nadzorczej SM im. Gen. Sikorskiego z dnia 22.02.2021 r.

| Lp. | Adres            | Nr | Zakres rzeczowy   | Szacunkowy koszt zadania<br>w złotych brutto | Prognoza stanu funduszu<br>remontowego na koniec 2021 | Planowany termin realizacji |
|-----|------------------|----|---|--|---|-----------------------------|
| 1   | Kwiatkowskiego 1 | 1  | Wymiana drzwi wejściowych (przemysłowych) od strony parkingu EKO-WAT                            | 4 000,00                                     |   | marzec                      |
|     |                  | 2  | Montaż rynny na daszku nad wejściem do biurowca   | 800,00                                       |   | marzec                      |
|     |                  |    |   | <b>4 800,00</b>                              | <b>7 249,00</b>                                       |                             |
| 2   | Kwiatkowskiego 2 | 1  | Docieplenie stropodachu   | 25 000,00                                    |   |                             |
|     |                  |    |   | <b>25 000,00</b>                             | <b>-6 643,00</b>                                      |                             |
| 3   | Kwiatkowskiego 3 | 1  | Wykonanie nowego podestu - klatka nr 4  | 3 750,00                                     |   | kwiecień                    |
|     |                  |    |   | <b>3 750,00</b>                              | <b>36 161,00</b>                                      |                             |
| 4   | Kwiatkowskiego 4 |    | Docieplenie stropodachu   | 19 000,00                                    |   |                             |
|     |                  |    |   | <b>19 000,00</b>                             | <b>-15 904,00</b>                                     |                             |
| 5   | Kwiatkowskiego 5 | 1  | Wymiana pokrycia dachowego  | 24 000,00                                    |   | kwiecień                    |
|     |                  |    |   | <b>24 000,00</b>                             | <b>15 732,00</b>                                      |                             |
| 6   | Kwiatkowskiego 6 | 1  | Docieplenie stropodachu   | 19 000,00                                    |   |                             |
|     |                  |    |   | <b>19 000,00</b>                             | <b>-8 332,00</b>                                      |                             |
| 7   | Kwiatkowskiego 7 | 1  | Docieplenie stropodachu   | 19 000,00                                    |   | sierpień                    |
|     |                  |    |   | <b>19 000,00</b>                             | <b>-5 494,00</b>                                      |                             |
| 8   | Rataja 1         | 1  | Modernizacja instalacji kanalizacyjnej (wymiana rury piwnica poziom) kl.2                       | 1 500,00                                     |   | marzec                      |
|     |                  |    |   | <b>1 500,00</b>                              | <b>8 448,00</b>                                       |                             |
| 9   | Rataja 2         | 1  | Docieplenie stropodachu   | 25 000,00                                    |   | maj                         |
|     |                  |    |   | <b>25 000,00</b>                             | <b>-4 242,00</b>                                      |                             |
| 10  | Rataja 3         | 1  | Docieplenie stropodachu   | 19 000,00                                    |   | maj                         |
|     |                  | 2  | Modernizacja instalacji kanalizacyjnej (wymiana rury piwnica poziom) kl.2                       | 1 500,00                                     |   | marzec                      |
|     |                  |    |   | <b>20 500,00</b>                             | <b>-4 958,00</b>                                      |                             |
| 11  | Rataja 4         | 1  | Docieplenie stropodachu   | 25 000,00                                    |   | maj                         |
|     |                  |    |   | <b>25 000,00</b>                             | <b>3 340,00</b>                                       |                             |
| 12  | Rataja 5         | 1  | Docieplenie stropodachu   | 19 000,00                                    |   | maj                         |
|     |                  |    |   | <b>19 000,00</b>                             | <b>6 679,00</b>                                       |                             |
| 13  | Rataja 6         | 1  | Docieplenie stropodachu   | 19 000,00                                    |   | maj                         |
|     |                  |    |   | <b>19 000,00</b>                             | <b>8 354,00</b>                                       |                             |
| 14  | Rataja 7         | 1  | Modernizacja instalacji kanalizacyjnej (wymiana rury piwnica poziom) kl.2                       | 1 500,00                                     |   | marzec                      |
|     |                  | 2  | Wykonanie naprawy pokrycia dachowego wraz z dociepleniem stropodachu                            | 43 000,00                                    |   | kwiecień/maj                |
|     |                  |    |   | <b>44 500,00</b>                             | <b>-16 333,00</b>                                     |                             |
| 15  | Piłsudskiego 1   | 1  | Wykonanie nowego podestu wraz z przełożeniem kostki - klatki nr 3 i 8                           | 15 000,00                                    |   | czerwiec                    |
|     |                  | 2  | Uzupełnienie izolacji ściany zewnętrznej (pion + poziom), przejście pod mieszkaniami nr 34 i 41 | 25 000,00                                    |   | czerwiec                    |
|     |                  | 3  | Naprawa pokrycia dachowego: wywiniecie papą termozgrzewalną ogniomurków - 120 m2                | 6 000,00                                     |   | kwiecień                    |
|     |                  | 4  | Modernizacja systemu domofonowego (wejście bezdotykowe)   | 10 000,00                                    |   | kwiecień                    |
|     |                  | 5  | Wykonanie nowego chodnika z kostki brukowej w przejściu nad mieszkaniami nr 34 i 41             | 10 500,00                                    |   | czerwiec                    |
|     |                  | 6  | Montaż czujek ruchu w piwnicach i opraw oświetleniowych przed klatkami                          | 3 000,00                                     |   | kwiecień                    |
|     |                  |    | <b>69 500,00</b>  | <b>63 971,00</b>                             |   |                             |
| 16  | Piłsudskiego 3   | 1  | Modernizacja systemu domofonowego (wejście bezdotykowe)   | 8 000,00                                     |   | kwiecień                    |
|     |                  | 2  | Uzupełnienie izolacji ściany zewnętrznej (pion + poziom), przejście pod mieszkaniem nr 19       | 11 500,00                                    |   | czerwiec                    |
|     |                  | 3  | Wykonanie nowego podestu wraz z przełożeniem kostki - klatka nr 8                               | 7 500,00                                     |   | czerwiec                    |

|              |                |   |  |                   |                   |          |
|--------------|----------------|---|--|-------------------|-------------------|----------|
|              |                | 4 | Montaż czujek ruchu w piwnicach i oprav oświetleniowych przed klatkami           | 2 500,00          |                   | kwiecień |
|              |                |   |  | <b>29 500,00</b>  | <b>46 140,00</b>  |          |
| 17           | Piłsudskiego 5 | 1 | Modernizacja systemu domofonowego (wejście bezdotykowe)                          | 9 000,00          |                   | kwiecień |
|              |                | 2 | Montaż czujek ruchu w piwnicach i oprav oświetleniowych przed klatkami           | 2 800,00          |                   | kwiecień |
|              |                |   |  | <b>11 800,00</b>  | <b>75 302,00</b>  |          |
| 18           | Topazowa 26    | 1 | Modernizacja systemu domofonowego (wejście bezdotykowe)                          | 12 000,00         |                   | kwiecień |
|              |                | 2 | Wykonanie nowego chodnika z kostki brukowej na odcinku TOP 26-parking Beryłowa 7 | 10 000,00         |                   | maj      |
|              |                | 3 | Naprawa izolacji balkonu mieszkania nr 73  | 4 482,00          |                   | luty     |
|              |                |   |  | <b>26 482,00</b>  | <b>6 460,00</b>   |          |
| 19           | Ogólne SM      | 1 | Wymiana lamp oświetleniowych (15 szt.)   | 40 590,00         |                   | czerwiec |
|              |                | 2 | Uzupełnienie ubytków asfaltu w drogach dojazdowych SM                            | 4 500,00          |                   | czerwiec |
|              |                |   |  | <b>45 090,00</b>  | <b>5 000,00</b>   |          |
| <b>Razem</b> |                |   |  | <b>451 422,00</b> | <b>220 930,00</b> |          |

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. gen. Sikorskiego  
ul. E. Kwiatkowskiego 1, 62-504 Konin  
tel./fax 63 244 38 21, 63 244 33 98  
NIP 665-000-20-99 Regon 001105126

dn. 28.02.2021 r.

Prezes Zarządu

mgr Tomasz Darul