

**Uchwała nr 1 /2020**

**z dnia 24.09.2020r.**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**

**im. Generała Sikorskiego w Koninie**

**przeprowadzonego w trybie głosowania na piśmie w dniu 24 września 2020 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z dnia 18.03.2020r. Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019r.

**Podstawa prawna:**

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. - Dz.U. z 2020, poz. 275; Dz.U. z 2020, poz. 568, poz. 695, poz.875),
1. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. – Dz.U. z 2018r. poz.845, Dz.U. z 2018r., poz.1230; Dz.U. z 2019r., poz. 1309),
2. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 9, § 10, § 11, § 12 w zw. z art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze i § 85 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie postanawia:

**§ 1.**

Zatwierdzić sprawozdanie z dnia 18.03.2020r. Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019r., w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 24.09.2020r.

Liczba głosów za przyjęciem uchwały - ..... 56 .....  
Liczba głosów przeciw przyjęciu uchwały - ..... 5 .....  
Liczba głosów wstrzymujących się - ..... 3 .....

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania  
nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie.

1. *Czesław Marzec* .....
2. *Halina Osiewalska* .....
3. *Mania Morisali* .....
4. *Donata Kwiatkowska* .....
5. *Jan Białkowski* .....
6. *Lech Dziurka* *Agnieszka* .....
7. *Magdalena Kiedrzyńska* .....

**Uchwała nr 2 /2020**

**z dnia 24.09.2020r.**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**

**im. Generała Sikorskiego w Koninie**

**przeprowadzonego w trybie głosowania na piśmie w dniu 24 września 2020 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego z dnia 16.03.2020r. Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za rok 2019.

**Podstawa prawna:**

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. - Dz.U. z 2020, poz. 275; Dz.U. z 2020, poz. 568, poz. 695, poz.875),
2. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. – Dz.U. z 2018r. poz.845; Dz.U. z 2018r., poz.1230; Dz.U. z 2019r., poz. 1309),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 9, § 10, § 11, § 12 w zw. z art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze i § 85 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie, postanawia:

**§ 1.**

1. Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie z dnia 16.03.2020r. za rok 2019, które składa się:
  - 1) z wprowadzenia do sprawozdania finansowego za rok 2019,
  - 2) z bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2019 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **10 233 291, 33 zł**, (słownie: **dziesięć milionów dwieście trzydzieści trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych 33/100**),
  - 3) z rachunku zysków i strat sporządzonego za rok obrotowy tj. za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r., wykazującego zysk netto **206 859, 55 zł**, (słownie: **dwieście sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 55/100**),
  - 4) z dodatkowych informacji i objaśnień do bilansu i rachunku zysków i strat za rok 2019

obejmujących w szczególności zmiany w aktywach, funduszach, informacje o zobowiązaniach finansowych.

2. Sprawozdanie finansowe o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 24.09.2020r.

Liczba głosów za przyjęciem uchwały - .....55.....

Liczba głosów przeciw przyjęciu uchwały - .....4.....

Liczba głosów wstrzymujących się - .....6.....

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania  
nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie.

1. *Czesław Starew*
2. *Halina Błkowski*
3. *Andrzej*
4. *Dorota Kwiatkowska*
5. *Jan Borkowski*
6. *Ladziński Anuly*
7. *Magdalena Kłeczek*

**Uchwała nr 3 /2020**

**z dnia 24.09.2020 r.**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**

**im. Generała Sikorskiego w Koninie**

**przeprowadzonego w trybie głosowania na piśmie w dniu 24 września 2020 r.**

w sprawie: podziału i przeznaczenia nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) uzyskanej z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za rok 2019.

**Podstawa prawna:**

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. - Dz.U. z 2020, poz. 275; Dz.U. z 2020, poz. 568, poz. 695, poz.875),
1. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. – Dz.U. z 2018r. poz.845; Dz.U. z 2018r., poz.1230; Dz.U. z 2019r., poz. 1309),
2. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 9, § 10, § 11, § 12 w zw. z art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze i § 85 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie, postanawia:

**§ 1.**

Dokonać podziału i przeznaczenia nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) uzyskanej z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2019 wynoszącej: **206 859, 55 zł (słownie: dwieście sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 55/100)** w niżej określony sposób:

- na pokrycie niedoboru przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za rok 2019 w kwocie: **28 440, 54 zł ( słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta czterdzieści złotych 54/100,**
- na utrzymanie zasobów mieszkaniowych w 2020 roku w kwocie: **62 374,10 zł**

(słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt cztery złote 10/100),  
- na fundusze remontowe bloków w kwocie: 116 044, 91 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy  
czterdzieści cztery złote 91/100) - przeliczone do 1 m<sup>2</sup> powierzchni bloku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie.

§ 3.

2020 -09- 24

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem.....

Liczba głosów za przyjęciem uchwały - .....49.....  
Liczba głosów przeciw przyjęciu uchwały - .....0.....  
Liczba głosów wstrzymujących się - .....0.....

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania  
nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie  
Spółdzielni Mieszkaniowej im.Gen.Sikorskiego w Koninie.

1. *Czesław Marzec*.....
2. *Halina Oslewska*.....
3. *Janina*.....
4. *Dorota Kuratowska*.....
5. *Jan Baranowski*.....
6. *Zastępczyni Anny*.....
7. *Magdalena Klekwa*.....

**Uchwała nr 4 /2020**

**z dnia 24.09.2020 r.**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**

**im. Generała Sikorskiego w Koninie**

**przeprowadzonego w trybie głosowania na piśmie w dniu 24 września 2020 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za okres od 01.05.2019r. do 31.07.2020r.

**Podstawa prawna:**

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. - Dz.U. z 2020, poz. 275; Dz.U. z 2020, poz. 568, poz. 695, poz.875),
1. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. – Dz.U. z 2018r. poz.845; Dz.U. z 2018r., poz.1230; Dz.U. z 2019r., poz. 1309),
2. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 9, § 10, § 11, § 12 w zw. z art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze i § 85 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie postanawia:

**§ 1.**

Zatwierdzić po uprzednim jego rozpatrzeniu, sprawozdanie z dnia 08.09.2020 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za okres od 01.05.2019r. do 31.07.2020r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem 24.09.2020 r.

Liczba głosów za przyjęciem uchwały - ..... 52 .....

Liczba głosów przeciw przyjęciu uchwały - ..... 7 .....

Liczba głosów wstrzymujących się - ..... 6 .....

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania  
nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie.

- 1..... *Czesław Starek* .....
- 2..... *Halina Jęglewska* .....
- 3..... *Mania Wójcicki* .....
- 4..... *Dorota Jankowska* .....
- 5..... *Jan Bankowski* .....
- 6..... *Zdzisław Andryj* .....
- 7..... *Krzysztof Kubiś* .....



**Uchwała nr 5 /2020**

**z dnia 24.09.2020 r.**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**

**im. Generała Sikorskiego w Koninie**

**przeprowadzonego w trybie głosowania na piśmie w dniu 24 września 2020 r.**

w sprawie: absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019r.

**Podstawa prawna:**

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. - Dz.U. z 2020, poz. 275; Dz.U. z 2020, poz. 568, poz. 695, poz.875),
1. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. – Dz.U. z 2018r. poz.845; Dz.U. z 2018r., poz.1230; Dz.U. z 2019r., poz. 1309),
2. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 9, § 10, § 11, § 12 w zw. z art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze i § 85 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Po dokonaniu oceny działalności Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie Pana Andrzeja Przybysławskiego w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r., udziela absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie Pana Andrzeja Przybysławskiego za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019r.
2. Pan Andrzej Przybysławski pełnił funkcję o której mowa w ust.1 do dnia 30.06.2020r.

§ 2.

2020 -09- 2 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. z dniem.....

Liczba głosów za udzieleniem absolutorium: .....53.....

Liczba głosów przeciw udzieleniu absolutorium: .....5.....

Liczba głosów wstrzymujących się: .....7.....

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania  
nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie  
Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie.

1. *Cezar Marek*.....

2. *Halina Lebowicz*.....

3. *Mania Motus*.....

4. *Dariusz Książek*.....

5. *Jan Bankowski*.....

6. *Krzysztof Anj*.....

7. *Marek Kłeczek*.....

**Uchwała nr 6 /2020**

**z dnia 24.09.2020 r.**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**

**im. Generała Sikorskiego w Koninie**

**przeprowadzonego w trybie głosowania na piśmie w dniu 24 września 2020 r.**

w sprawie: absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019r.

**Podstawa prawna:**

1. ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. - Dz.U. z 2020, poz. 275; Dz.U. z 2020, poz. 568, poz. 695, poz.875),
2. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. – Dz.U. z 2018r. poz.845; Dz.U. z 2018r., poz.1230; Dz.U. z 2019r., poz. 1309),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie uchwalony uchwałą założycieli nr 1/84 z dnia 23.11.1984r., zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173615 z późniejszymi zmianami.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 9, § 10; § 11, § 12 w zw. z art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze i § 85 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie postanawia:

**§ 1.**

Po dokonaniu oceny działalności Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie Pana Lecha Granicznego w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. udzielić absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Generała Sikorskiego w Koninie Pana Lecha Granicznego za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019r .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem.....

Liczba głosów za udzieleniem absolutorium: .....48.....

Liczba głosów przeciw udzieleniu absolutorium: .....12.....

Liczba głosów wstrzymujących się: .....5.....

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania

nad podjęciem na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie

Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie.

1. *Czesław Starek*

2. *Halina Jędrowska*

3. *Maria Nowiak*

4. *Dariusz Książkowski*

5. *Jan Bankowski*

6. *Zdzisławski Anabela*

7. *Martyna Kleska*